

CALCULADORA NOTARIAL

Esta calculadora se ofrece como una herramienta para ayudar al Notario y otros usuarios a calcular los Sellos de Rentas Internas, de impuesto Notarial y los Sellos de Asistencia Legal en las escrituras que tienen valor monetario. Provee, además, el cómputo de los derechos arancelarios requeridos para la inscripción de dichos instrumentos en el Registro de la Propiedad.

Instrucciones:

1. Entrar el valor del negocio jurídico, (casa, terreno, negocio, etc.) por ejemplo 100000 seguido de la clase de negocio (no usar el signo de coma)
2. Cuando el negocio fuese una hipoteca debería indicar si la misma incluye créditos adicionales (10%)
3. En el cálculo de los honorarios notariales se ha fijado el máximo autorizado por la Ley Notarial que es el 1%, cuando el porcentaje acordado sea uno diferente deberá entrarlo, pero no será menos del 0.5% conforme a lo que dispone el art. 77 de la Ley Notarial. Para computar correctamente el medio porcentaje hay que entrar ".5".
4. En el caso que el valor en el cálculo de los honorarios notariales una cuantía menor a \$250.00 dólares, recuerde que los honorarios no podrán ser menor que dicha cantidad. El art. 77 prohíbe que los honorarios notariales para la autorización de instrumentos, en que medie cosa o cantidad de valor determinable cuyo valor exceda de \$10,000 dólares, pero no exceda de \$5,000,000, no pueden ser menos de \$250.00.

El art. 77 de la Ley Notarial dispone que los honorarios notariales varían según el valor del instrumento:

1. Para instrumentos cuyo valor no exceda de \$10,000, los honorarios son de \$150.00 dólares.
2. Para los instrumentos cuyo valor exceda de \$10,000 pero no exceda de \$5,000,000, los honorarios no pueden ser menos de \$250.00.

Ejemplo: Valor del negocio \$ _____

Tipo de negocio _____

Crédito adicional (10%) () sí () no

Negocio que conlleva crédito adicional de 10% _____

Honorarios _____ % de honorarios

Ejemplo: Valor del negocio \$108,000 Tipo de negocio: Hipoteca Fecha ____ de _____ de 20____

Sub Total \$532.50 \$63.00 = \$595.50

Honorarios notariales \$1,080.00

Total _____ \$1,675.50